

REESTRUCTURACIÓN PARCELARIA

XUNTA DE GALICIA
CONSELLERÍA DE MEDIO RURAL

GALICIA

- *Es la tierra del minifundio.
- *Tiene una elevada fragmentación del territorio.
- *Representa el 6% de la superficie rústica de España y tiene el 28% de los titulares de fincas.

*Area: 29.575 Km²

*Habitantes: 2,7 Mill

*Tamaño medio parcelas:2.500 m²

*Una media de 7 parcelas por propietario

*Y 1,6 Has por propietario



XUNTA DE GALICIA
CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL
Dirección Xeral
de Desenvolvemento Rural



FEADER:
Europa inviste no rural

galicia



antes/despues



XUNTA DE GALICIA
CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL
Dirección Xeral
de Desenvolvemento Rural



FEADER

FEADER:
Europa inviste no rural

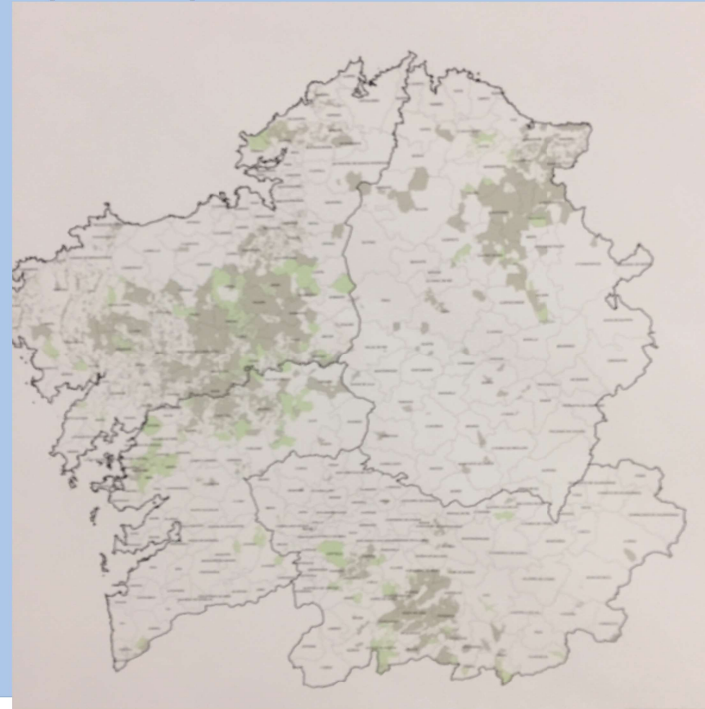
galicia



Antes
Después

ALGUNOS DATOS SOBRE LA REESTRUCTURACIÓN PARCELARIA EN GALICIA

- Primer proyecto que se inicio en a Barcala-Covas (A Baña) en 1954
- Total proyectos de concentración parcelaria:
 - Finalizados..... 787
 - En proceso 128
 - 916**
- Área de los proyectos de concentración
 - Área concentrada..... 370.49 has.
 - Área en proceso..... 114.681 has.
 - 485.176 has.**



REESTRUCTURACIÓN PARCELARIA

LEGISLACIÓN

· ESPAÑA

- 1952 – Ley de concentración parcelaria
- 1973 - Ley de Reforma y Desarrollo Agrario

· GALICIA

- 1985 - Ley 10/1985 de concentración parcelaria para Galicia.
 - Procedimiento general: concentración parcelaria de carácter público
 - Procedimientos especiales: concentraciones privadas
 - Permutas
- 2001 - Ley 12/2001 que modifica la ley de 1985
- **2015 – Ley 4/2015 de mejora de la estructura territorial agraria de Galicia**

LEY 4/2015 METAGA: objetivos

CONCENTRACIÓN

Menor número de nuevas parcelas agrarias

REESTRUCTURACIÓN

Una mejora de la estructura territorial de las explotaciones, buscando un máximo aprovechamiento agrario de la tierra

Objetivos:

- La reestructuración es el camino para aumentar el uso de la tierra, con planes especiales de ordenación de cultivos
- Simplificar y reducir los plazos del procedimiento
- Reducir costes mejorando la coordinación con otras administraciones
- Retorno para las explotaciones en términos económicos, productivos y sociales
- Facilitar accesos y mejora de la red viaria
- Implantar medidas de sostenibilidad, protección y preservación del paisaje y medio ambiente
- Regularizar la propiedad
- Movilizar fincas con vocación agraria que se encuentren en estado de abandono
- Ordenar e proteger los usos del suelo



XUNTA DE GALICIA
CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL
Dirección Xeral
de Desenvolvemento Rural



FEADER:
Europa inviste no rural

galicia

LEY 4/2015 METAGA: procedimiento

- **Solicitud**
 - **Estudios previos y Declaración de Impacto Ambiental**
 - **Decreto de utilidad pública**
-

- **Bases – parcelas de aportación (viejas)**
- **Acuerdo – fincas (nuevas)**
- **Acta de reorganización de la propiedad**



Titular: _____ D.N.I. _____ Data Nto. _____ E.C. _____ Nº fillos _____ Dirección _____
 Cónxuxe: _____ D.N.I. _____ Telf: _____ Folla **A 1**

APORTACIÓNS

Núm. Parc.	Valor Total	Superficie	SUPERFICIES DAS DIFERENTES CLASES DE TERRAS								
			C-1	C-3	M-3						
3	326.725	4.454	577	1.702	2.175						
Valor Reducido		307.121									

ATRIBUCIÓN

Región	Mesa	Finca	Valor por Finca	Superficie Finca	SUPERFICIES DAS DIFERENTES CLASES DE TERRAS							Nº Parcelas	Nº Parcelas de Menor Superficie	Nº Parcelas de Menor Área		
					C-3											
4		470	307.275	4.097	4.097											
TOTAIS		1	307.275	4.097	4.097											

NATUREZA FAMILIAR DOS BENS		SISTEMA DE EXPLOTACIÓN		CLAVE EMPREGADA		TIPOS DE CARGAS E LIMITACIÓN			
Generais	1	Cultivo directo	1	Servidume	1	Censos	4	Retornos	7
Privativos	2	Arrendamento	2	Hipotecas	2	Reservas	5	Cargas non clasificadas	8
Oursas Categorias de Bens	3	Aparencia	3	Anotacións	3	Usufructos	6	Varios cargos simultaneas	9
		Sen clave cativado	4						





XUNTA DE GALICIA
CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL
Dirección Xeral
de Desenvolvemento Rural



FEADER

FEADER:
Europa inviste no rural

galicia

DIRECTRICES DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO EN GALICIA

XUNTA DE GALICIA desarrollara acciones destinadas a:

- **Superar la elevada fragmentación de la propiedad**
- **Reducir el abandono de las tierra**
- **Mejorar las condiciones de desarrollo sostenible de de las actividades agrícolas, ganaderas y forestales**
- **Mitigar los riesgos ambientales, en especial incendios forestales**
- **Mejorar la protección ambiental y paisajista de Galicia**

REESTRUCTURACIÓN PARCELARIA COORDINACIÓN CON OTROS INSTRUMENTOS Y ADMINISTRACIONES:

- **SOFOR, sociedades de fomento forestal**
- **Colaborando con las reestructuraciones privadas**
- **Banco de Tierras**
- **Permutas de fincas, con o sin modificación de geometría**
- **Coordinación con otras administraciones con competencia en el territorio:
Ayuntamientos, Patrimonio Cultural, Medio ambiente, Aguas de Galicia...**



XUNTA DE GALICIA
CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL
Dirección Xeral
de Desenvolvemento Rural



FEADER

FEADER:
Europa inviste no rural

galicia